

ПРОТОКОЛ № 119
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕССУ: Г.
УССУРИЙСК, УЛ. ЧИЧЕРИНА, Д. №101, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ.

город Уссурийск

« 07 » января 2019 г.

Место проведения: г. Уссурийск, ул. Чичерина, д. № 101, подъезд № 1

Форма проведения общего собрания: очная.

Очная часть собрания состоялась « 07 » января 2019 года в 12 ч. 00 мин. возле подъезда № 1, д. № 101, ул. Чичерина, г. Уссурийск.

Дата и место подсчета голосов « 07 » января 2019 г., кв. № 41, д. № 101, ул. Чичерина, г. Уссурийск.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №17, Тураходжаева Елена Валериевна, свидетельство о государственной регистрации права № 25-25/005-25/021/201/2016-4727/4 от «13» июля 2016г..

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Уссурийск, ул. Чичерина, собственники владеют 3143,41 кв. м. (3143,41 голосов) всех жилых и нежилых помещений в данном доме, в том числе 2477,81 кв. м. (2477,81 голосов) жилых помещений и 665,6 кв. м. (665,6 голосов) нежилых помещений. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Интересы МО Уссурийского городского округа представляет начальник управления жилищной политики администрации Уссурийского городского округа Янкин Николай Леонидович, действующий на основании доверенности № _____

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Уссурийск, ул. Чичерина, дом №101 приняли участие собственники (согласно списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 2396,5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2396,5 голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум (имеется, не имеется) имеется. Общее собрание собственников (правомочно, не правомочно) правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

СВЕДЕНИЯ О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ:

Вопрос 1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания собственников помещений.

Вопрос 2. Принятие решения о выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

Вопрос 3. Принятие решения об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Вопрос 4. Принятие решения об избрании совета дома, согласно ст. 161.1 ЖК РФ (голосовать списком).

Вопрос 5. Принятие решения об избрании уполномоченного лица, в лице председателя совета дома, на право действовать, выступать от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос 6. Принятие решения о выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома на действия, предусмотренные ст. 161.1 ЖК РФ.

Вопрос 7. Принятие решения о прекращении договора управления многоквартирным домом №101 по ул. Чичерина, г. Уссурийск от 31 марта 2015г. с управляющей компанией общество с ограниченной ответственностью «Статус ДВ».

Вопрос 8. Принятие решения о выборе способа управления - управление управляющей организацией, согласно ст. 161 ЖК РФ.

Вопрос 9. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации управляющую компанию общество с ограниченной ответственностью «СЕРЕНА плюс».

Вопрос 10. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией (тариф по статье содержание и ремонт общего имущества МКД составляет 27,00 рублей за 1 кв. м. жилой (нежилой) площади МКД, с том числе по статье содержание в размере 19,00 рублей за 1 кв. м. жилой (нежилой) площади МКД, по статье ремонт 8,00 рублей за 1 кв. м. жилой (нежилой) площади МКД).

Вопрос 11. Принятие решения об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020г.

Вопрос 12. Принятие решения о заключении договоров с ресурсоснабжающей организацией напрямую непосредственно каждым собственником помещений МКД.

Вопрос 13. Принятие решения о порядке внесения платы за коммунальный ресурс (внесение платы за предоставленные коммунальные услуги, в том числе коммунальные услуги, потребленные при использовании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме, производится собственниками непосредственно в ресурсоснабжающую организацию напрямую).

Вопрос 14. Принятие решения о порядке внесения платы за ОДН, в том числе сверхнормативный ОДН (распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения).

Вопрос 15. Принятие решения об утверждении процедуры уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения уведомлений на стендах в подъездах дома.

Вопрос 16. Принятие решения об определении места хранения протокола и ведомости подписей собственников общего собрания собственников помещений.

Вопрос 1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания собственников помещений.

«СЛУШАЛИ» собственника кв. № 33 Торжесву Лилию Николаевну : для проведения общего собрания собственников необходимо выбрать председателя общего собрания собственников помещений нашего дома. Я предлагаю председателем общего собрания собственников помещений выбрать кв. № 17 Труфанюк Е. В. .

«ПРЕДЛОЖЕНО» выбрать председателем общего собрания собственников помещений - собственника кв. № 17 Труфанюк Е. В. .

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2396,5 ГОЛОСОВ;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0 ГОЛОСОВ;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 ГОЛОСОВ.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» выбрать председателем общего собрания собственников помещений - собственника кв. № 17 Тугригоужаеву Е. В..
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Принятие решения о выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

«СЛУШАЛИ» собственника кв. № 61 Ворож Талишу Анастасию : секретарем общего собрания собственников помещений предлагаю выбрать собственника кв. № 33 Торжееву Лилию Николаевну

«ПРЕДЛОЖЕНО» выбрать секретарем общего собрания собственников помещений - собственника кв. № 33 Торжееву Лилию Николаевну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2396,5 ГОЛОСОВ;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0 ГОЛОСОВ;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 ГОЛОСОВ.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» выбрать секретарем общего собрания собственников помещений - собственника кв. № 33 Торжееву Лилию Николаевну.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Принятие решения об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

«СЛУШАЛИ» собственника кв. № 29 Иванову Тамару Юлиановну для подсчета итогов голосования предлагаю утвердить счетную комиссию в составе трех собственников кв. № 40 Тютанову Лилию Викторовну, кв. № 41 Термякову Надежду Александровну, кв. № 13 Деминский Андрей Федорович.

«ПРЕДЛОЖЕНО» утвердить счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- собственник кв. № 40 Тютанову Лилию Викторовну ;

- собственник кв. № 41 Термякову Надежду Александровну ;

- собственник кв. № 13 Деминский Андрей Федорович .

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2396,5 ГОЛОСОВ;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0 ГОЛОСОВ;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 ГОЛОСОВ.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» утвердить счетную комиссию в предложенном составе, голосовать за ее состав в целом:

- собственник кв. № 40 Тютанову Лилию Викторовну ;

- собственник кв. № 41 Термякову Надежду Александровну ;

- собственник кв. № 13 Деминский Андрей Федорович .

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принятие решения об избрании совета дома, согласно ст. 161.1 ЖК РФ (голосовать списком).

«СЛУШАЛИ» инициатора (председателя) проведения общего собрания Турханова Е. В. кв. № 17: согласно ст. 161.1 ЖК РФ нам необходимо выбрать совет дома. Предлагаю в составе: кв. № 33 Торжесву Л. Н., кв. № 53 Ретисову Н. Ю., кв. № 13 Демидова А. Ф. (голосовать списком).

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение об избрании совета дома, согласно ст. 161.1 ЖК РФ кв. № 33 Торжесву Л. Н., кв. № 53 Ретисову Н. Ю., кв. № 13 Демидова А. Ф. (голосовать списком).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2396,5 голосов;
ПРОГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0 голосов;
ПРОГОЛОСОВАЛИ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» избрать совет дома, согласно ст. 161.1 ЖК РФ, в предложенном составе (голосовать списком):

- собственник кв. № 33 Торжесву Л. Н.;
 - собственник кв. № 53 Ретисову Н. Ю.;
 - собственник кв. № 13 Демидова А. Ф.
- РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принятие решения об избрании уполномоченного лица, в лице председателя совета дома, на право действовать, выступать от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

«СЛУШАЛИ» собственника кв. № 2 Булгакову Елену Валериевну. на право действовать, выступать от нашего имени и в наших интересах необходимо выбрать уполномоченное лицо, в лице председателя совета дома, многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО» выбрать уполномоченное лицо Турханова Е. В., в лице председателя совета дома, на право действовать, выступать от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2396,5 голосов;
ПРОГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0 голосов;
ПРОГОЛОСОВАЛИ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» утвердить уполномоченное лицо Турханова Е. В., в лице председателя совета дома, на право действовать от имени собственников помещений, согласно ст. 161.1 ЖК РФ.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Принятие решения о выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома на действия, предусмотренные ст. 161.1 ЖК РФ.

«СЛУШАЛИ» инициатора (председателя) проведения общего собрания Турханова Е. В. кв. № 17: согласно ст. 161.1 ЖК РФ нам необходимо принять решение о выдаче доверенности председателю совета многоквартирного дома на действия, предусмотренные ст. 161.1 ЖК РФ.

«ПРЕДЛОЖЕНО» выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома на действия, предусмотренные ст. 161.1 ЖК РФ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2396,5 голосов;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0 голосов;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» выдать доверенность председателю совета многоквартирного дома Израилова Елене Валерьевне на действия, предусмотренные ст. 161.1 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения о прекращении договора управления многоквартирным домом №101 по ул. Чичерина, г. Уссурийск от 31 марта 2015г. с управляющей компанией общество с ограниченной ответственностью «Статус ДВ».

«СЛУШАЛИ» инициатора (председателя) проведения общего собрания Израилова Е.В. кв. № 14: договором управления нашим домом от «31» марта 2015г. предусмотрено его действие по «31» марта 2019г. Согласно ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления МКД по окончании срока его действия такой документ считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены. Поэтому предлагаю принять решение о прекращении договора управления нашим домом, в связи с окончанием срока его действия.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о прекращении договора об управлении нашим домом, в связи с окончанием срока его действия с «31» марта 2019г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2396,5 голосов;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0 голосов;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» прекратить договор управления (не продлевать) с управляющей компанией ООО «Статус ДВ» с многоквартирным домом №101 по ул. Чичерина, г. Уссурийск, в связи с окончанием срока его действия с «31» марта 2019г. А также направить в адрес управляющей компании ООО «Статус ДВ» заявление о прекращении договора об управлении многоквартирным домом (голосующий вправе выбрать только один вариант голосования).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Принятие решения о выборе способа управления - управление управляющей организацией, согласно ст. 161 ЖК РФ

«СЛУШАЛИ» инициатора (председателя) проведения общего собрания Израилова Е.В. кв. № 17: в нашем доме 60 квартир, поэтому мы подходим под управление товариществом собственников жилья, либо управление управляющей организацией. Предлагаю принять решение о выборе способа управления - управление управляющей организацией, согласно п.п. 3, п.2, ст. 161 ЖК РФ.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о выборе способа управления - управление управляющей организацией, согласно п.п. 3, п.2, ст. 161 ЖК РФ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2396,5 голосов;
ПРОГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0 голосов;
ПРОГОЛОСОВАЛИ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» выбрать способ управления - управление управляющей организацией, согласно п.п. 3, п.2, ст. 161 ЖК РФ (голосующий вправе выбрать только один вариант голосования).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «СЕРЕНА плюс»

«СЛУШАЛИ» собственника кв. № 17 Турханову Елену Васильевну в связи с окончанием срока действия договора управления с управляющей компанией ООО «Статус ДВ» с «31» марта 2019г. напоминаю о необходимости выбора новой управляющей организации. Управляющая компания ООО «Серена плюс» хорошо себя зарекомендовала в сфере обслуживания многоквартирных домов. Знакомые бабушки хорошо о них отзываются.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о выборе в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «СЕРЕНА плюс».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2396,5 голосов;
ПРОГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0 голосов;
ПРОГОЛОСОВАЛИ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» выбрать в качестве управляющей организации управляющую компанию ООО «СЕРЕНА плюс».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией (тариф по статье содержание и ремонт общего имущества МКД составляет 27,00 рублей за 1 кв. м. жилой (нежилой) площади МКД, с том числе по статье содержание в размере 19,00 рублей за 1 кв. м. жилой (нежилой) площади МКД, по статье ремонт 8,00 рублей за 1 кв. м. жилой (нежилой) площади МКД).

«СЛУШАЛИ» собственника кв. № 13 Ренисову Наталью Юрьевну необходимо принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «СЕРЕНА плюс».

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «СЕРЕНА плюс» (тариф по статье содержание и ремонт общего имущества МКД составляет 27,00 рублей за 1 кв. м. жилой (нежилой) площади МКД, с том числе по статье содержание в размере 19,00 рублей за 1 кв. м. жилой (нежилой) площади МКД, по статье ремонт 8,00 рублей за 1 кв. м. жилой (нежилой) площади МКД).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2396,5 голосов;
ПРОГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0 голосов;
ПРОГОЛОСОВАЛИ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «СЕРЕНА плюс» (тариф по статье содержание и ремонт общего имущества МКД составляет 27,00 рублей за 1 кв. м.

жилой (нежилой) площади МКД, с том числе по статье содержание в размере 19,00 рублей за 1 кв. м. жилой (нежилой) площади МКД, по статье ремонт 8,00 рублей за 1 кв. м. жилой (нежилой) площади МКД).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Принятие решения об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020г.

«СЛУШАЛИ» собственника кв. № 13, Денисов Андрей Федорович необходимо утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества нашего дома на 2019-2020г.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2396,5 голосов;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0 голосов;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 год.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Принятие решения о заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую непосредственно каждым собственником помещений МКД.

«СЛУШАЛИ» собственника кв. № 17, Туркходжаев Е. В. : для того, чтобы каждый собственник отвечал за свои долги, нам необходимо принять решение о заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую непосредственно каждым собственником помещений МКД.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями напрямую непосредственно каждым собственником помещений МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2396, голосов;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0 голосов;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» заключать договора с ресурсоснабжающими организациями напрямую непосредственно каждым собственником помещений МКД.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Принятие решения о порядке внесения платы за коммунальный ресурс (внесение платы за предоставленные коммунальные услуги, в том числе коммунальные услуги, потребленные при использовании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме, производится собственниками непосредственно в ресурсоснабжающую организацию напрямую)

«СЛУШАЛИ» собственника кв. № 17 Туркходжаев Е. В. : для того, чтобы уменьшить ОДН и чтобы каждый собственник почувствовал ответственность, нам необходимо решить, чтобы собственники платили за коммунальный ресурс непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение о порядке внесения платы за коммунальный ресурс (внесение платы за предоставленные коммунальные услуги, в том числе коммунальные услуги, потребленные при использовании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме, производится собственниками непосредственно в ресурсоснабжающую организацию напрямую).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2396,5 голосов;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0 голосов;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» внесение платы за предоставленные коммунальные услуги, в том числе коммунальные услуги, потребленные при использовании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме, производится собственниками непосредственно в ресурсоснабжающую организацию напрямую.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Принятие решения о порядке внесения платы за ОДН, в том числе сверхнормативный ОДН (распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения).

«СЛУШАЛИ» собственника кв. № 53 Решение Наталья Юрьевна необходимо принять решение о порядке внесения платы за ОДН, в том числе сверхнормативный ОДН.

«ПРЕДЛОЖЕНО» распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2396,5 голосов;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0 голосов;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» приняли решение о порядке внесения платы за ОДН, в том числе сверхнормативный ОДН (распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в том числе распределять объем коммунальной услуги на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным

исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и не жилого помещения).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Принятие решения об утверждении процедуры уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения уведомлений на стендах в подъездах дома.

«СЛУШАЛИ» собственника кв. № 33, Торжесву Лилию Николаевну для того, чтобы не тратить денежные средства на уведомления, отправленные по почте, о проведении общих собраний собственников предлагаю утвердить процедуру уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения уведомлений на стендах в подъездах нашего дома №101 по ул. Чичерина, г. Уссурийск.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение об утверждении процедуры уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения уведомлений на стендах дома № 101 по ул. Чичерина, г. Уссурийск.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2396,53 голосов;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0 голосов;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» утвердить процедуру уведомления собственников о проведении общего собрания путем размещения уведомлений на стендах дома № 101 по ул. Чичерина, г. Уссурийск.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Принятие решения об определении места хранения протокола и ведомости подписей собственников общего собрания собственников помещений.

«СЛУШАЛИ» собственника кв. № 33, Торжесву Лилию Николаевну предлагаю хранить протокол и ведомость подписей собственников общего собрания собственников помещений в кв. № 17, д. №101, ул. Чичерина, г. Уссурийск.

«ПРЕДЛОЖЕНО» принять решение об определении в качестве места хранения протокола и ведомости подписей собственников общего собрания собственников помещений кв. № 17, д. №101 по ул. Чичерина, г. Уссурийск.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ количество голосов от голосов собственников, принявших участие в голосовании:

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 2396,5 голосов;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0 голосов;

ПРОГОЛОСОВАЛИ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)» определить в качестве места (адрес) хранения протокола № 17 от « 07 » января 201 9 г. и ведомости подписей общего собрания собственников помещений в кв. № 17, д. №101 по ул. Чичерина, г. Уссурийск.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 (пять) л., в 1 экз.

- Приложение №2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 (один) л., в 1 экз..

- Приложение №3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 (семь) л., в 1 экз. (если иной способ уведомления не установлен решением).

- Приложение №4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 6 (шесть) л., в 1 экз..

- Приложение №5. Доверенность председателю совета многоквартирного дома на действия, предусмотренные ст. 161.1 ЖК РФ и реестр подписей собственников к доверенности на 7 (семь) л., в 1 экз..

- Приложение №6. План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019-2020 год на 1 (один) л., в 1 экз..

- Приложение №7. Ведомость подписей собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очного голосования на 10 (десять) л., в 1 экз..

- Приложение №8. Завершение о прекращении доверия об управлении МКД. - на двух листах, в 1 экз.

Председатель общего собрания: [Подпись] / Мураходжаев / 07.01.2019
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания [Подпись] / Торжиева Н.И. / 07.01.2019
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: [Подпись] / Титов / 07.01.2019
(подпись) (дата)

[Подпись] / Алимова Н.А. / 07.01.19.
(подпись) (дата)

[Подпись] / Демин А.Ф. / 07.01.19.
(подпись) (дата)